

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Бухарестская улица, дом 142, корпус 1, литера В, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005392)

29 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5216-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Бухарестская улица, дом 142, корпус 1, литера В, пом. 7-Н, площадь 18.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: мезонин-надстройка, кадастровый номер 78:13:0007443:7349. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.11.2019 № 78:13:0007443:7349-78/036/2019-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 31.07.2024 № 1701-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, д. 142, корп. 1, лит. В, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества – 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 9 720 (девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.